

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1288

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 69600/3068

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ανδρίτσαινας (ν. Ηλείας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 57312/2340/12.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ανδρίτσαινας (ν. Ηλείας) (ΦΕΚ 438/Δ).

4. Την υπ' αριθ. 69/1985 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ανδρίτσαινας.

5. Το υπ' αριθ. 169/19.9.1985 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ηλείας, προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Το υπ' αριθ. 3672/15.10.85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

7. Το υπ' αριθ. 29247/13.12.85 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμων και Κοινοτήτων Νομαρχίας Ηλείας.

8. Τα υπ' αριθ. 3210/58/1.10.85 και 3185/58/4.10.85 έγγραφα του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών (Ζ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων).

9. Το υπ' αριθ. 16953/16.12.85 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτινου Δυναμικού και Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

10. Το υπ' αριθ. 15/13729 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Ηλείας.

11. Το υπ' αριθ. 53714/24.10.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

12. Το υπ' αριθ. 1Φ07-ε/833 π. ε. έγγραφο της 2ης Εφορείας Νεοτέρων μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Την υπ' αριθ. 4/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηλείας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γ.Π.Σ. Ανδρίτσαινας του ν. Ηλείας, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.2, 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 1750 κατοίκων, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 με

α) Την ένταξη στο σχέδιο 820 στρεμμάτων που είναι τα πυκνοδομημένα τμήματα του οικισμού πριν το 1923 και μερικές αραιοδομημένες περιοχές κυρίως στα Β.Δ. του οικισμού και την αντιμετώπιση του οικισμού της Ανδρίτσαινας σαν μια πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:5.000, με μέση πυκνότητα 129 κατ/Ηα και μέσο Σ.Δ. 0,77.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.2, 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Την ανάπτυξη των κεντρικών λειτουργιών του οικισμού πάνω στον άξονα που οδηγεί προς την Μεγαλόπολη.

— Την ανάπτυξη γενικής κατοικίας σ' ολόκληρο τον οικισμό.

— Την εγκατάσταση κέντρου υγείας σε δημοτικό οικόπεδο στην περιοχή της Αγίας Μαρίνας.

— Τη δημιουργία πάρκου Ανατολικά και Δυτικά του οικισμού στο έντονα κεκλιμένο τμήμα.

— Τη μεταφορά του σχολείου σε νέα θέση.

— Τη συντήρηση και ανάδειξη του ιστορικού κτιρίου που στεγάζει την βιβλιοθήκη με σκοπό τη μόνιμη εγκατάστασή της σ' αυτό.

— Την ανάπτυξη της παραδοσιακής βιοτεχνίας (κυρίως υφαντουργία) μέσα στο υπάρχον κτιριακό κέλυφος.

— Την ανάπτυξη του τουρισμού με τη συντήρηση και αξιοποίηση παραδοσιακών κτιρίων.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας, σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1 και Α-11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟΔ) προβλέπεται στην υπόλοιπη περιοχή που εντάσσεται στο σχέδιο.

— Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) προβλέπεται κατά μήκος του βασικού σημερινού οδικού άξονα για την ανάπλαση και επέκταση του κέντρου του οικισμού.

— Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) προτείνεται ολόκληρος ο οικισμός.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.1. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Αναπτυξιακής ζώνης λιανικού εμπορίου και βιοτεχνίας κατά μήκος του βασικού σημερινού οδικού άξονα.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

— Την κήρυξη του οικισμού παραδοσιακού για την προστασία αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής και παραδοσιακής κληρονομιάς.

— Την αναδάσωση του περιαστικού χώρου ανατολικά του οικισμού.

Γ. Την οργάνωση των χερσαίων μεταφορών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2. σε κλίμακα 1:5.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

— Παράκαμψη του κέντρου από την υπερτοπική κυκλοφορία.

— Βελτίωση της κυκλοφοριακής ικανότητας των συλλεκτηρίων δρόμων.

— Δημιουργία συλλεκτηρίων δρόμων και βρόγχων, όπου είναι δυνατόν χωρίς να αλλοιωθεί ο παραδοσιακός ιστός.

— Δημιουργία χώρων για το σταθμό λεωφορείων, ώστε να μη φορτίζεται το κέντρο.

– Η χωροθέτηση χώρων στάθμευσης για την κάλυψη των αναγκών της πόλης.

– Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες των δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, 2.4.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1) Δίκτυο ύδρευσης.

– Κατασκευή εξωτερικού υδραγωγείου και συναφών έργων από πηγή Σγούρδα.

– Υγειονομική προστασία πηγών υδροληψίας.

– Εγκατάσταση διατάξεων χλωρίωσης στους προσαγωγούς αγωγούς των δεξαμενών.

– Κατασκευή νέας δεξαμενής αποθήκευσης στη θέση Σωληνάρια.

2) Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων- αντιπλημμυρική προστασία- δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

– Προέκταση του ενός αγωγού εκβολής ακαθάρτων που είναι σχετικά ορατός, κατάντη προς το ρέμα για περιβαλλοντικούς λόγους.

3) Απορρίμματα.

– Εξεύρεση χώρου, μη ορατού από το δρόμο Ανδρίτσαινας- Πύργου και Ανδρίτσαινας- Σέκουλα, για την προσωρινή μόνο απόρριψή τους.

– Περίφραξη του χώρου.

– Μεσοπρόθεσμα θα πρέπει να εφαρμοσθεί η λύση υγειονομικής ταφής.

4) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Προσαρμογή προγραμμάτων ΔΕΗ και ΟΤΕ στα προγράμματα γενικότερης οργάνωσης της περιοχής.

– Βελτίωση και επέκταση του δικτύου και των εγκαταστάσεων ηλεκτρισμού.

– Βελτίωση και δημιουργία νέων εγκαταστάσεων του τηλεφωνικού συστήματος.

– Προσδιορισμό θέσεων και μεγέθους αναμεταδοτών T. V. κ.λπ.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια- προστασία με τον κατάλληλο εξοπλισμό χώρων του οικισμού (πλατεία, προαύλιο βιβλιοθήκης) ώστε να ανταποκρίνονται στην κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνίας όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2, 3.2, 3.3. σε κλίμακα 1:5.000.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 12 χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69600/3068/86 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2) Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ.	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ.($μ^2$/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κα
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-
Πολεοδομική Ενότητα 1	1001	23,7Ha	0,77	28,00	41,00	129	0,45	1376	375
" " 2									
" " 3									
" " 4									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

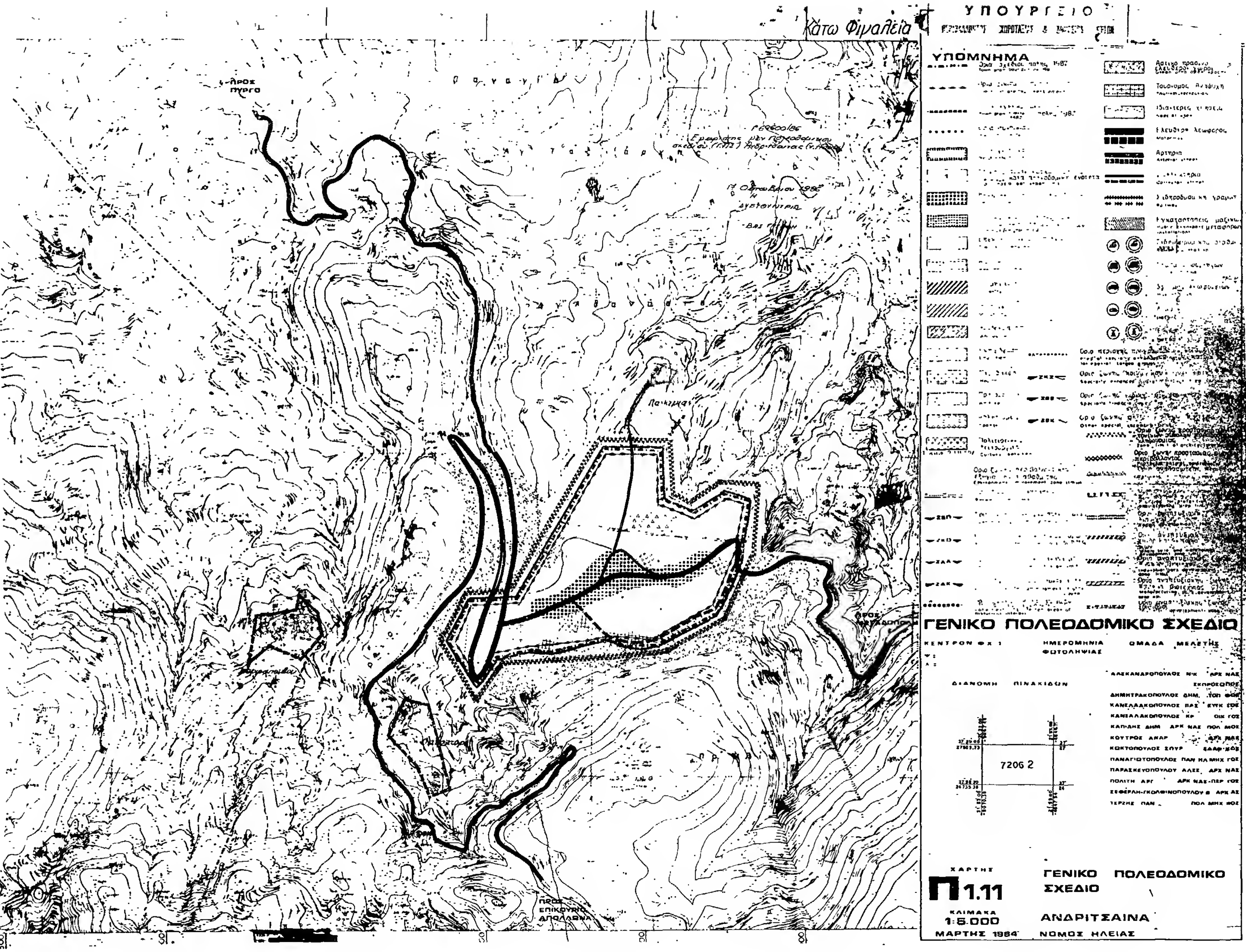
ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα [illegible]

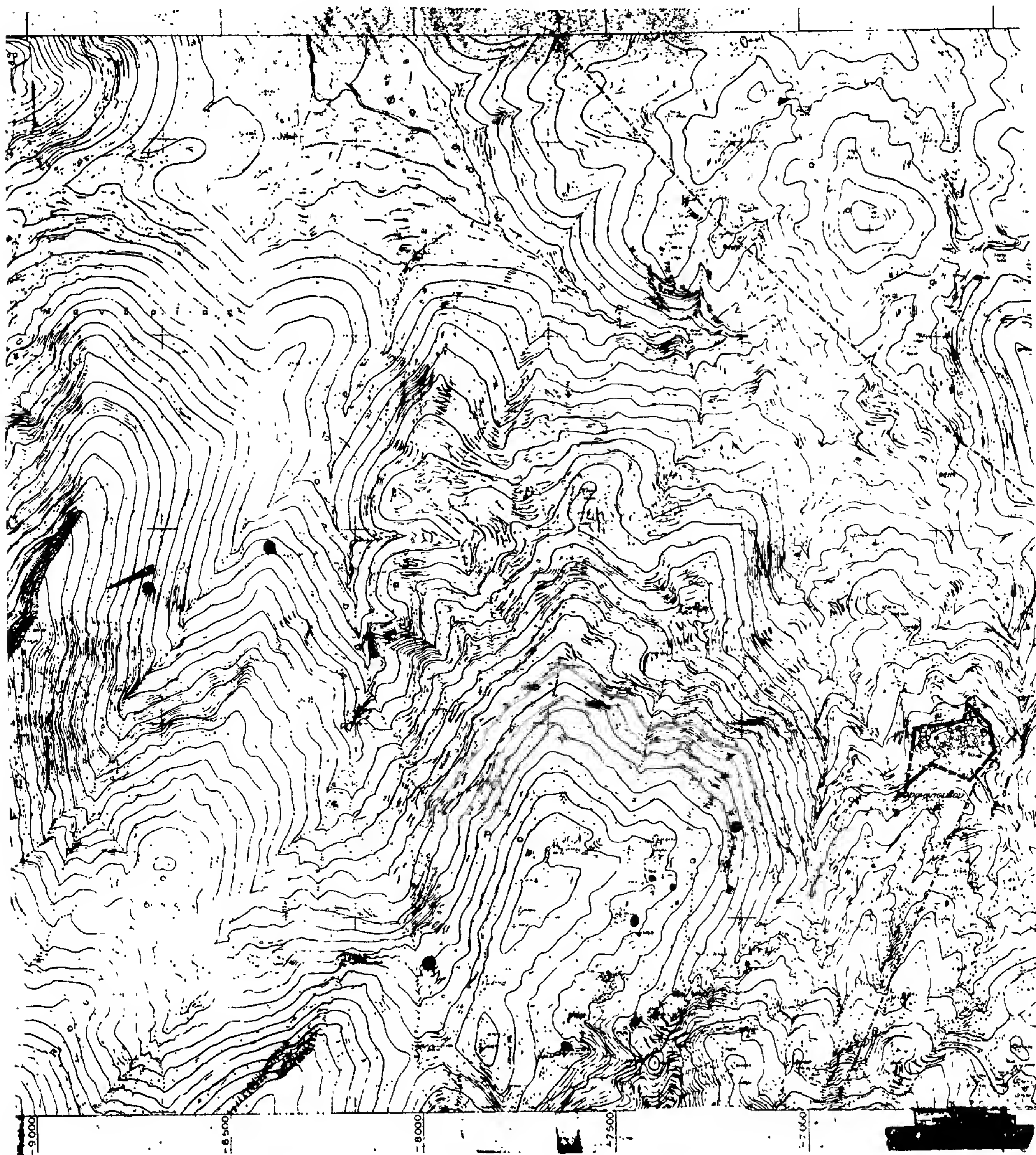
Α.11.2.1α

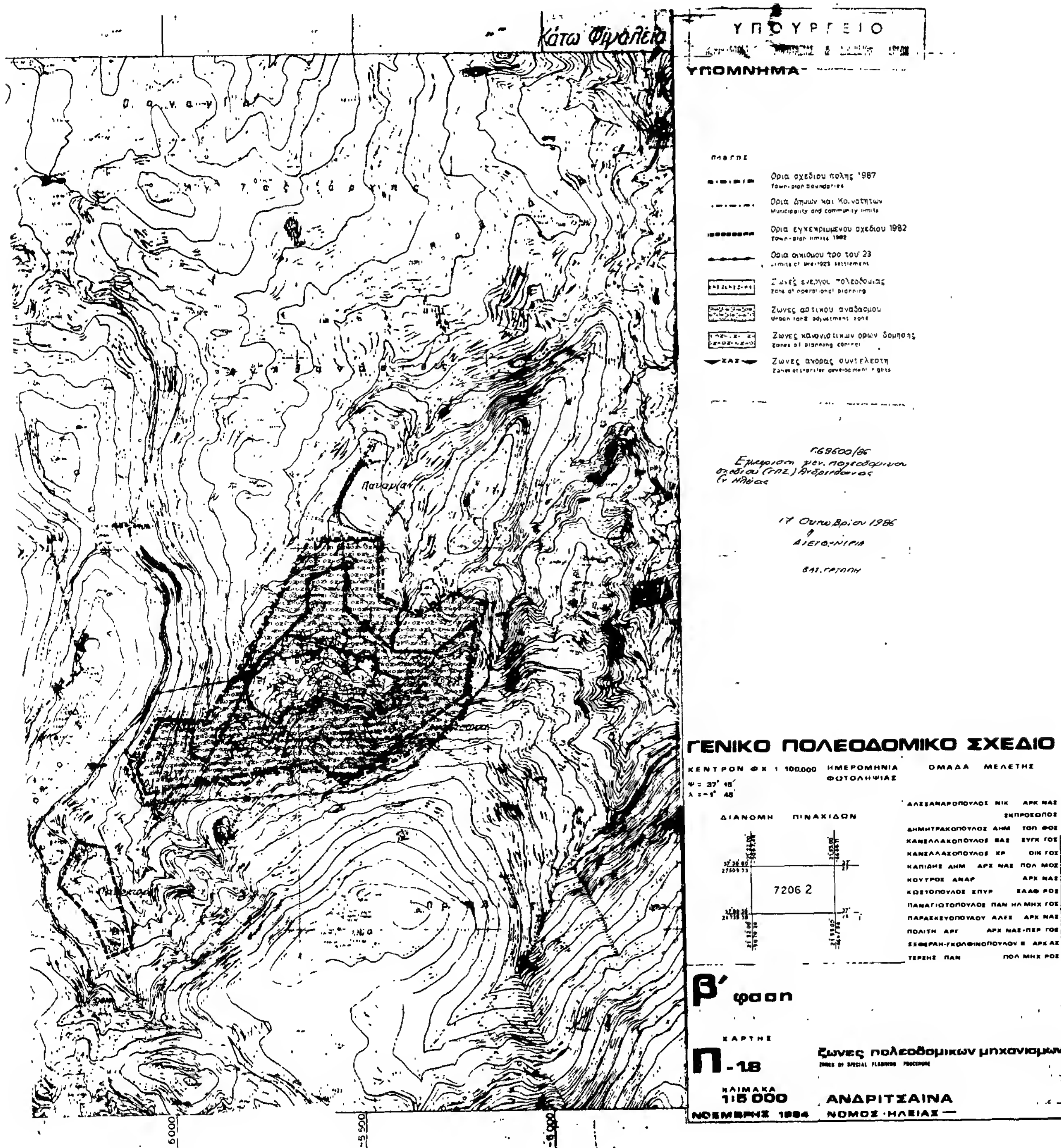
(συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

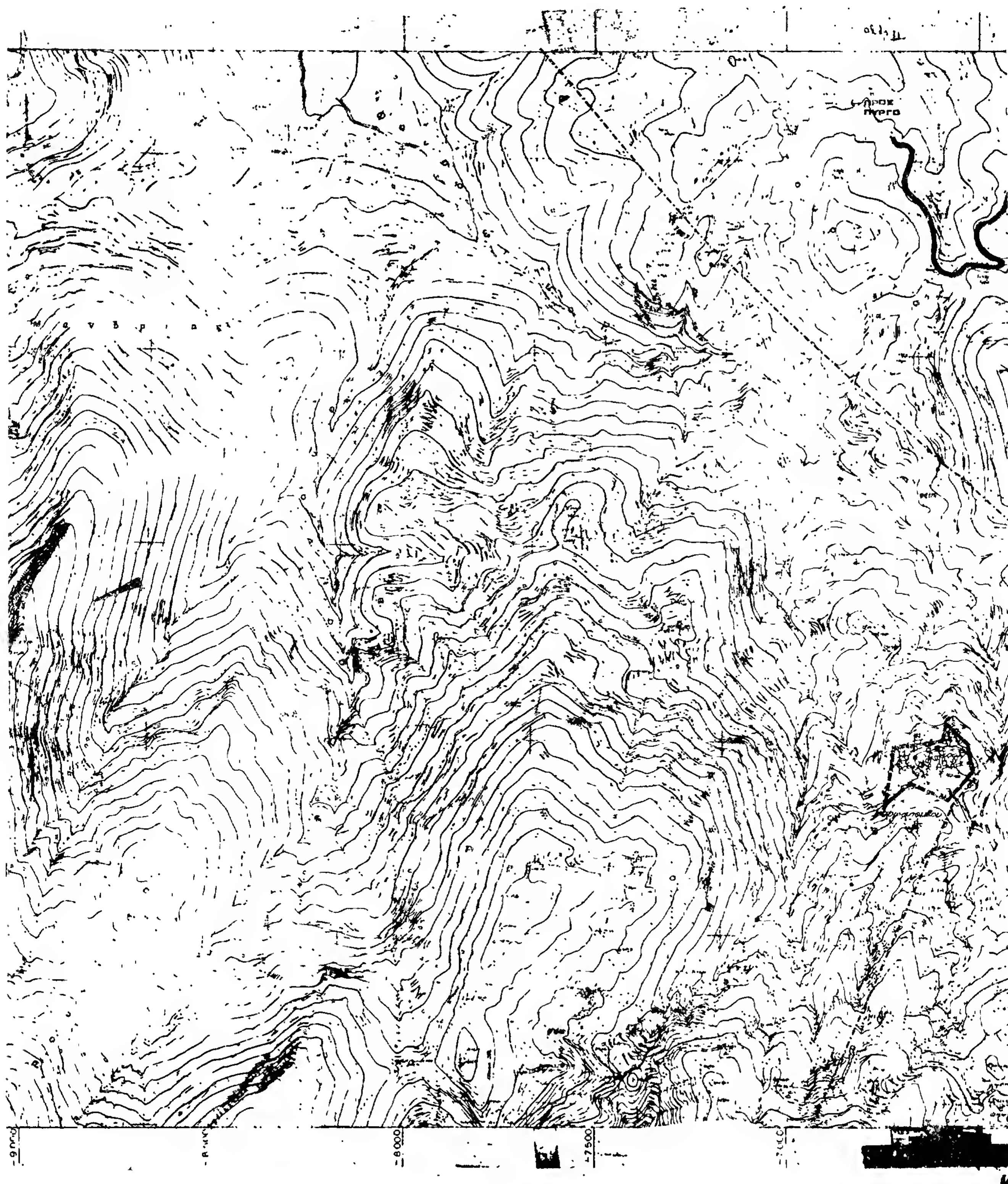
	Προτυποποιημένο μέγεθος* 1987	Επιτρεπόμενη γης	Σύνολο γης 1987	Διαθέσιμη γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Δικαστήρια (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	4090(+)	0,1	409	250	160	1
Αστυνομικό τμήμα		0,1		150		1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	4090(+)	0,6	2454	350	2100	1/ΟΡΓ.
Δημόσιες τράπεζες	4090(+)	0,1	409	250	160	1/ΤΡ.
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1001	min 150	200	100	100	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία		0,3 Ha	3000 τμ	500	2500	1
Πάρκο	1001	0,5-1,5 Ha	0,5-1,5 Ha	–	0,5-1,5 Ha	1
Πλατείες γειτονιάς	–	–	–	–	–	–
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4090(+)	0,5	2045	100	1945	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0,68		1600		
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο	368			2000		2
Δημοτικό - Νηπιαγωγείο	120					
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ιατρείο Ι.Κ.Α. Α	4090(+)	min2000	2000	358	1650	1
Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	20	8,0	160	150	10	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1001	5,9	6000	5000	1000	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		0,4	50	1000	- 950	2
10. ΝΑΟΣ	1001	2,5		2000		1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1001	1,0	1000	6000	-5000	1

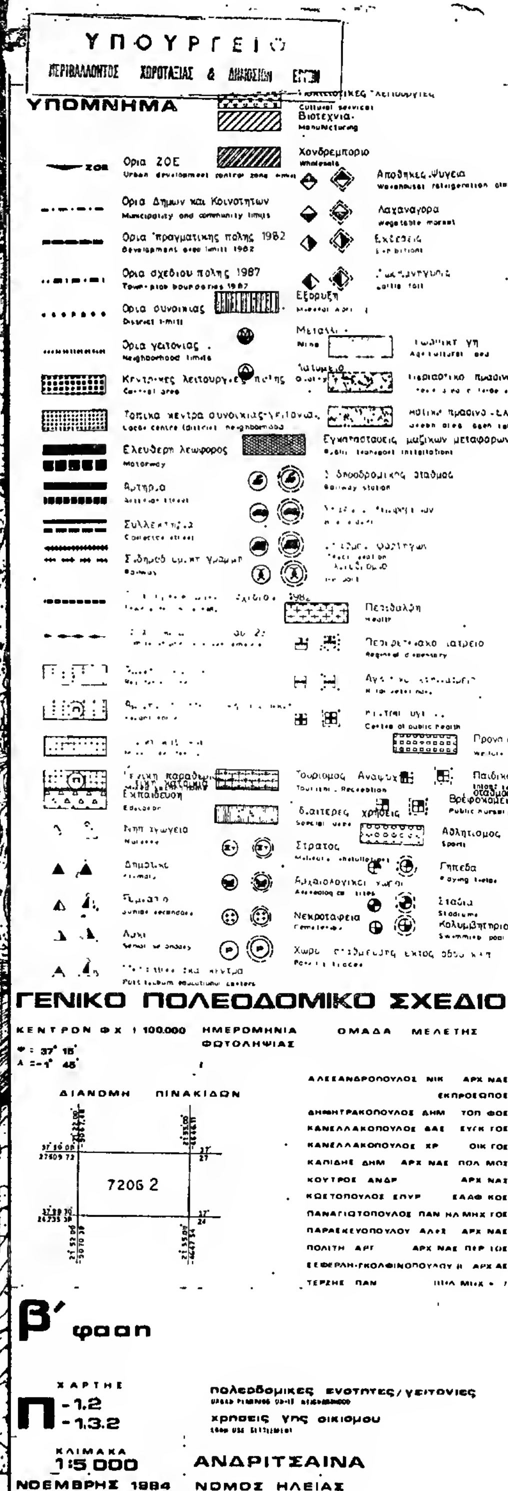
ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Κάτω Φιγαλεία
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
7206 2
ΧΑΡΤΗΣ
Π1.11
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΜΑΡΤΗΣ 1984
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


-9.000
-8.500
-8.000
-7.500
-7.000


Κάτω Φιγαλεία
Παναγία
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982
Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement
Ζωνες ενεργου πολεοδομιας
Zone of operational planning
Ζωνες αστικου αναδασμου
Urban land adjustment zone
Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης
Zones of planning control
Ζωνες ανοριας συντελεστη
Zones of transfer development rights
ΖΑΣ
Γ.69600/86
17 Οκτωβρίου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
7206 2
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ ΤΟΠ ΦΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ ΣΥΓΚ ΓΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΡ ΟΙΚ ΓΟΣ
ΚΑΠΙΔΗΣ ΔΗΜ ΑΡΧ ΝΑΣ ΠΟΛ ΜΟΣ
ΚΟΥΤΡΟΣ ΑΝΔΡ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡ ΣΑΑΦ ΡΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ ΗΛ ΜΗΧ ΓΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΗ ΑΡΓ ΑΡΧ ΝΑΣ-ΠΕΡ ΓΟΣ
ΣΕΦΕΡΙΑΝ-ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Ε ΑΡΧ ΑΣ
ΤΕΡΖΗΣ ΠΑΝ ΠΟΛ ΜΗΧ ΡΟΣ
β' φαση
ΧΑΡΤΗΣ
Π-18
ζωνες πολεοδομικων μηχανισμων
ZONES OF SPECIAL PLANNING PROCEDURE
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5 000
ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑ
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
6000
5500
5000




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια ΖΟΕ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια πραγματικής πόλης 1982
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια συνοικίας
Όρια γειτονιάς
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Βιοτεχνία
Χονδρεμπόριο
Αποθήκες-Ψυγεία
Λαχαναγορά
Εκθέσεις
Εξόρυξη
Πεζόδρομος
Πρωτοβάθμια
Δημοτικό
Λύκειο
Τουρισμός - Αναψυχή
Ειδικές χρήσεις
Στρατός
Αρχαιολογικοί χώροι
Νεκροταφεία
Αθλητισμός
Γήπεδα
Στάδια
Κολυμβητήριο
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
7206 2
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ ΟΙΚ ΓΟΣ
ΚΑΠΙΔΗΣ ΔΗΜ ΑΡΧ ΝΑΣ ΠΟΛ ΜΟΣ
ΚΟΥΤΡΟΣ ΑΝΔΡ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ ΗΛ ΜΗΧ ΓΟΣ
ΤΕΡΖΗΣ ΠΑΝ
β΄ φαση
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.2
-1.3.2
πολεοδομικες ενοτητες/γειτονιες
χρησεις γης οικισμου
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑ
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΕΠΙΚΟΥΡΙΟ ΑΠΟΛΛΩΝΑ
6000
5000



Κάτω Φιγαλεία

ΠΡΟΣ ΠΥΡΓΟ

ΠΡΟΣ ΕΠΙΚΟΥΡΙΟ ΑΠΟΛΛΩΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Χωρος σταθμευσης εκτος οδου
Parking spaces

Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations

Σταθμοι λεωφορειων (αστικα)

Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)

Σταθμοι φορτηγων
Truck terminal

Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway

Λιμανι
Harbor

Αεροδρομιο
Airport

Ελικοδρομιο
Heliport

Συστημα πεζοδρομων
Pedestrian streets

Συστημα ποδηλατοδρομων
Cycle streets

Δικτυο μετρο
Metro

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ 1. 100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

7206 2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ ΑΡΚ ΝΑΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ ΤΟΠ ΦΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ ΣΥΓΚ ΓΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ ΟΙΚ ΓΟΣ
ΚΑΠΙΔΗΣ ΔΗΜ ΑΡΚ ΝΑΣ ΠΟΛ ΜΟΣ
ΚΟΥΤΡΟΣ ΑΝΔΡ ΑΡΚ ΝΑΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡ ΕΔΑΦ ΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ ΗΛ ΜΗΚ ΓΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞ ΑΡΧ ΝΑΚ
ΠΟΛΙΤΗ ΑΡΓ ΑΡΧ ΝΑΣ-ΠΕΡ ΓΟΣ
ΣΣΦΕΡΛΗ ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Β ΑΡΧ ΑΣ
ΤΕΡΖΗΣ ΠΑΝ ΠΟΛ ΜΗΚ ΚΟΣ

β' φαση

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.2

μεταφορικη υποδομη
TRANSPORTATION

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1984

ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Κάτω Φιγαλεία
Παλαμάς
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Εγκαταστάσεις εκτάκτης ανάγκης
Περιοχές εξυπηρέτησης πληθυσμού από τους χώρους συγκέντρωσης
Πυροσβεστικοί σταθμοί
Χώροι περίθαλψης
Γ.69600/86
17 Οκτωβρίου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 100.000
Φ = 37° 15'
Λ = -1° 45'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΧ ΜΗΧ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΤΟΠ ΦΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΑΣ ΣΥΓΚ ΓΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΡ ΟΙΚ ΓΟΣ
ΣΑΠΙΔΗΣ ΔΗΜ ΑΡΧ ΜΗΧ ΠΟΛ ΜΟΣ
ΚΟΥΤΡΟΣ ΑΝΔΡ ΑΡΧ ΜΗΧ
ΚΟΣΥΦΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡ ΕΔΑΦ ΓΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ ΗΛ ΜΗΧ ΓΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞ ΑΡΧ ΜΗΧ
ΠΟΛΙΤΗ ΑΡΓ ΑΡΧ ΜΗΧ-ΠΕΡ ΓΟΣ
ΣΕΦΕΡΛΗ-ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Θ. ΑΡΧ ΑΣ
ΤΕΡΖΗΣ ΠΑΝ. ΠΟΛ. ΜΗΧ ΚΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
7206 2
β' φάση
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 3.1.2 - 3.2 - 3.3
πυροπροστασία
FIRE PROTECTION
προστασία από σεισμό
PROTECTION AGAINST EARTHQUAKES
θεομηνίες
NATURAL DISASTERS
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1984
ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

Κάτω Φιγαλεία
Πατιομα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια πραγματικής πολ., 1982
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
Όρια συνοικίας
Όρια γειτονιάς
Neighbourhood limits
Περιοχή επεκτάσεων
Expansion area
Όρια πυκνοδομημένης περιοχής εκτός σχεδίου 1982
Όρια πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
1 Μικτή πυκνότητα (κατ/Ηα) κατά πολεοδομική ενότητα
2 Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Γ 69600/86
Έγκρισις μελέτης πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ανδρίτσαινας (ν. Ηλείας)
17 Οκτωβρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΑΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
7206 2
β' φαση
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.4
Π-1.5
επεκτασεις σχεδιου πολης
πυκνοτητες και συντελεστες δομησης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑ
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

Κάτω Φιγαλεία

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries

Ορια Δημων και Κοινοτητων

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
Urban development control zone limits

Ζωνες κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones

Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones

Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits

Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement

Αλλες ζωνες
Other zones

Εγκριση γεν. πολεοδομικου σχεδιου (Γ.Π.Σ.) Ανδριτσαινας (ν. Ηλειας)

17 Οκτωβριου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΙΠΠΗ

Παιωνία

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100.000
Φ = 37° 18'
Λ = -1° 46'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

7266 2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΧ ΜΗΧ ΦΙΛΟΣΟΦΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΤΟΠ ΦΟΣ
ΣΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ ΣΥΓΚ ΓΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ ΟΙΚ ΓΟΣ
ΚΑΠΙΑΚΗΣ ΔΗΜ ΑΡΧ ΜΗΧ ΠΟΛ ΜΟΣ
ΚΟΥΤΡΟΣ ΑΝΔΡ ΑΡΧ ΜΗΧ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡ ΕΔΑΦ ΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ ΗΛ ΜΗΧ ΓΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞ ΑΡΧ ΜΗΧ
ΠΟΛΙΤΗ ΑΡΓ ΑΡΧ ΜΗΧ-ΠΕΡ ΓΟΣ
ΣΕΦΕΡΙΑΝ-ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Β ΑΡΧ ΑΣ
ΥΕΡΖΗΣ ΠΑΝ. ΠΟΛ ΜΗΧ ΚΟΣ

β' φαση

ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.7

ζωνες οικονομικων και θεσμικων κινητρων
Zones of financial and institutional incentives

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1984

ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

Κάτω Φιγαλεία

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων

Φυτευσεις προστασιας αναδειξης

Δικτυα τοπικου πρασινου

Γ63600/96
Εγκρισης γενικου πολεοδομικου σχεδιου (ΓΠΣ) Ανδριτσαινας (ν. Ηλειας)

17 Οκτωβριου 1996
Η Διευθυντρια

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

7205 2

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ ΤΟΠ ΦΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΚ ΣΥΓΚ ΙΟΚ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΡ ΟΙΚ ΓΟΣ
ΚΑΠΙΔΗΣ ΔΗΜ ΑΡΧ ΝΑΣ ΠΟΛ ΜΟΚ
ΚΟΥΤΡΟΣ ΑΝΔΡ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΚΩΚΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡ ΕΔΑΦ ΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ ΗΛ ΜΗΧ ΙΟΚ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΗ ΑΡΓ ΑΡΧ ΝΑΚ-ΠΕΡ ΙΟΚ
ΣΕΦΕΡΛΗ-ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Δ. ΑΡΧ ΑΣ
ΤΕΡΖΗΣ ΠΑΝ ΠΟΛ ΜΗΧ ΚΟΣ

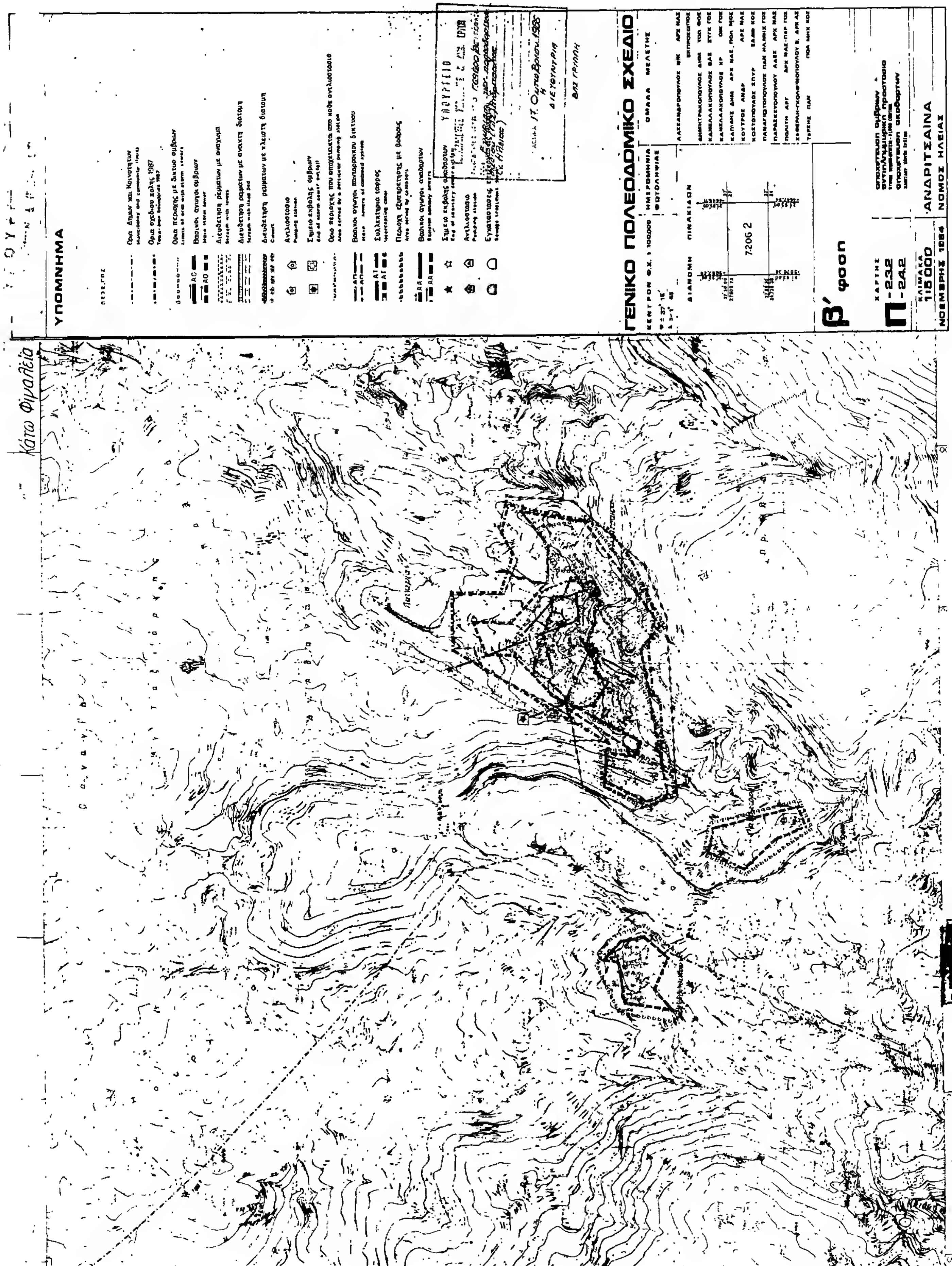
β' φαση

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.10

φυτευση
LANDSCAPE PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5 000

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1994 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Β' φαση
Π-232
Π-242
ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Κάτω Φιγαλεία

Κάτω Φιγαλεία

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Township boundaries

Όρια περιοχής δικτύου υδρευσης κατα υψομετρικές ζώνες
Limits of supply area according to pumping levels

Βασικοί αγωγοί
Main conduits

Με ροή βαρύτητας υπο πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow pressure conduit closed system

Με ροή βαρύτητας υπο πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow pressure conduit open system

Με ελεύθερη ροή
Free flow

Με καταθλιψη
Pumped supply

Αγωγος μη πόσιμου νερου
Conduit for non-potable water

Δεξαμενές αποθήκευσης
Storage tank

Επίγεια δεξαμενή
Surface storage

Υδατόπυργος
Elevated storage

Αντλιοστασιο
Pumping station

Θεωρήθηκε
Εμμεση μιν πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ανδρίτσαινας (ν. Ηλείας)

17 Οκτωβρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

7206 2

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΧ ΝΑΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ ΤΟΠ ΦΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ ΚΥΓΚ ΓΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΡ ΟΙΚ ΓΟΣ
ΚΑΠΙΔΗΣ ΔΗΜ ΑΡΧ ΝΑΣ ΠΟΛ ΜΟΣ
ΚΟΥΤΡΟΣ ΑΝΔΡ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΚΟΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡ ΕΔΑΦ ΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ ΜΑ ΜΗΚ ΓΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΗ ΑΡΓ ΑΡΧ ΝΑΣ-ΠΕΡ ΓΟΣ
ΣΕΦΕΡΛΗ-ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Β ΑΡΧ ΑΣ
ΤΕΡΖΗΣ ΠΑΝ ΠΟΛ ΜΗΚ ΚΟΣ

Β΄ φαση

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.2.2

υδρευση
WATER SUPPLY SYSTEM

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑ*

ΦΥΛΛΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
- ΖΟΕ — Όρια ΖΟΕ
- Όρια σχεδίου πόλης 1987
- Ζώνη προστασίας ακτών
- Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος
- Χερσαία
- Υδάτινα
- Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων
- Ζώνη προστασίας δασών
- Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
- Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
- Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής ή παραδοσιακής κληρονομιάς
- Ζώνη προστασίας ορυκτού πλούτου
- Οχλούσες χρήσεις προς απομάκρυνση
- Νέες θέσεις μεταφοράς οχλουσών χρήσεων
- Ζώνη που προτείνεται να μπει σε ειδικό καθεστώς
- Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη
- Ζώνη απαγόρευσης κατάτμησης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ:
λ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΤΟΠ. ΜΗΧ.
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ. ΣΥΓΚ. ΓΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ. ΟΙΚ. ΓΟΣ
ΚΑΠΙΔΗΣ ΔΗΜ. ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΚΟΥΤΡΟΣ ΑΝΔΡ. ΑΡΧ. ΜΗΧ.
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡ. ΕΔΑΦ. ΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ. ΗΛ. ΜΗΧ. ΓΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞ. ΑΡΧ. ΜΗΧ.
ΠΟΛΙΤΗ ΑΡΓ. ΑΡΧ. ΜΗΧ.-ΠΕΡ. ΓΟΣ
ΣΕΦΕΡΛΗ-ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Χ. ΑΡΧ. ΑΣ
ΤΕΡΖΗΣ ΠΑΝ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΚΟΣ

β' φάση

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.9

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25000

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1984

προστασία περιβάλλοντος

ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ